

Номер закупки: 085-00 15986

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров

"10" 05 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети
Код SAP: 1-365417
(Код объекта в инвестиционной программе)
Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 13 СВАО г.Москва, ул.Чермянская, д.6, стр.8
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30751 до ВРЩ-0,4кВ Заявителя, установка ВРЩ-0,4кВ - 1 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Чермянская, д.6, стр.8

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☒ Разработка исходно-разрешительной документации	
☒ Оформление земельно-правовых отношений	
☒ Получение ТУ от сторонних организаций	
☒ Выполнение изыскательских работ	
☐ Разработка вариантов основных технических решений	
☐ Разработка технико - экономического обоснования	
☒ Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ГСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐ Выполнение авторского надзора	
☐ Проведение государственной экспертизы	
☒ Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒ Выполнение подготовительных работ	
☒ Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒ Предоставление оборудования	По ценам согласованным с Заказчиком. Предоставляемое оборудование является "Используемым".
☒ Предоставление материалов	Подрядчик предоставляет строительные материалы согласно проектно-сметной документации, а также обеспечивает складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".
☐ Выполнение шеф-монтажных работ	
☒ Выполнение пуско-наладочных работ	
☒ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП

☒ да
☐ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 7 507 710,04 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.
ПИР 975 565,14 руб.
СМР 6 106 539,71 руб.
Оборудование 263 123,35 руб.
ПНР 5 283,07 руб.
Прочие 39 926,52 руб.

Непредвиденные работы и затраты 117 272,25 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	_____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «01» января 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филiaal ПАО
«Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
Челнаков А.И.
« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-365-17

Наименование инвестиционного проекта: Строительство КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30751 до ВРЩ-0,4кВ Заявителя, установка ВРЩ-0,4кВ - 1 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Чермянская, д.6, стр.8

СГРОВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ЦПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	С.00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	С.00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	97,09%	4 535 751,40	195 440,00	3 924,10	724 620,02	215 730,50	131 622,20	нд	5 807 088,22	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	2,91%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 212,50	нд	174 212,50	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	100%	4 535 751,40	195 440,00	3 924,10	724 620,02	215 730,50	305 834,70	нд	5 981 300,72	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 315 886,15	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	7 297 186,87	
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сметн. стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Законтрактованные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Освоенные объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незактивированный остаток	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	4 535 751,40	195 440,00	3 924,10	724 620,02	215 730,50	305 834,70	нд	5 981 300,72	
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,100000000000	4 535 751,40	195 440,00	3 924,10	724 620,02	215 730,50	305 834,70	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	5 244 679,98	225 986,87	4 537,43	837 876,63	249 448,73	353 636,03	нд	6 916 165,67	
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства с учетом индекса директивного снижения, без НДС	нд	5 244 679,98	225 986,87	4 537,43	837 876,63	249 448,73	353 636,03	нд	6 916 165,67	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 466 677,73	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	8 382 843,40	
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нд	5 244 679,98	225 986,87	4 537,43	837 876,63	249 448,73	353 636,03	0,00	6 916 165,67	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 466 677,73	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	8 382 843,40	

	год
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
					Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
«Где заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС»	5 244 679,98	225 986,87	4 537,43	837 8766,3	249 448,73	117 903,07	201 441,55	34 291,40	6 916 165,67
«Где заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)»	5 244 679,98	225 986,87	4 537,43	837 8766,3	0,00	0,00	100 720,78	34 291,40	6 448 093,09

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по возду объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадетские работы, выполнение контрольно-испытательных, геодезических, съемок подчиненных инженерных сооружений и в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление граница зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета	4 335 751,40	195 440,00	3 924,10	724 620,32	0,00	215 730,50	101 966,00	174 212,50	29 656,20	0,00	0,00	5 981 300,72
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	14,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
	2024/2023	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000	108,14000000000000
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2029/2028	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2030/2029	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						215 730,50	101 966,00	87 106,25	0,00	0,00	0,00	404 802,75
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	5 005 360,42	215 674,88	4 330,31	799 643,55	0,00	0,00	0,00	96 124,80	32 726,65	0,00	0,00	6 153 860,69
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	5 005 360,42	215 674,88	4 330,31	799 643,55	0,00	0,00	0,00	96 124,80	32 726,65	0,00	0,00	6 153 860,69
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	5 005 360,42	215 674,88	4 330,31	799 643,55	0,00	0,00	0,00	96 124,80	32 726,65	0,00	0,00	6 153 860,69
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	5 005 360,42	215 674,88	4 330,31	799 643,55	0,00	0,00	0,00	96 124,80	32 726,65	0,00	0,00	6 153 860,69
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	6 106 539,71	263 123,35	5 283,07	975 565,14	0,00	0,00	0,00	117 272,25	39 926,52	0,00	0,00

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Гарияев А.В.07.09.2026

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

- Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-11-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.
 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Надужные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.

Индивидуальный предприниматель Пискару Андрей Иванович - Нежилое здание, 127282, г. Москва, выт.г. муниципальный округ Северное Медведково, Чернянская ул., д.6, строение 8

H-26-00-445573/102.MC

Технические условия

Максимальная мощность

Максимальная суммарная мощность

[illegible]

4	Установка отдельно стоящего ВРЩ, 1 шт, по 3 категории надежности на уровне напряжения 0,4 кВ.	Лескальный сметный расчет № 57Г	шт	1	155,44	39,43	3,04	30,27	268,18	1,00	1,00	1,00	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	295,95
	Установка ВРЩ-0,4кВ																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								7,72	7,72				7,72	7,72			
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								5,09	5,09				5,09	5,09			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								7,81	7,81				7,81	7,81			
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00				0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети"и МР" от 01.07.2025г. №612;								9,65	9,65								
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:													195,44	4 535,75	3,92	1 246,19	5 981,30
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																724,62		
Строительный контроль																101,97		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																174,21		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																29,66		
Содержание службы заказчика																215,73		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник УИПиЭТП

Расчет выполнил: Ведущий специалист Селова Д.Д.

Похлёбкина И.В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
Индивидуальный предприниматель Паскару Андрей Иванович -Нежилое здание, 127282, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково,
Чермянская ул., д.б, строение 8

	Год окончания строительства:	2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Срок окончания ПИР:	2026							
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
									799,64
1	ПИР	724,62	1,074	1,055					5 005,36
2	СМР	4 535,75	1,074	1,055					215,67
3	Оборудование	195,44	1,074	1,055					4,33
4	ПНР	3,92	1,074	1,055					238,07
5	Содержание службы заказчика	215,73	1,074	1,055					112,52
6	Строительный контроль	101,97	1,074	1,055					192,25
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	174,21	1,074	1,055					32,73
8	Прочие	29,66	1,074	1,055					6 600,57
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	5 981,30							

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.

6 600,57

НДС-22%, тыс. руб.

1 452,13

ВСЕГО с НДС, тыс.руб.

8 052,70

в т.ч. ПИР без НДС

799,64

в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС

5 800,93



13 Район

№ МС-26-302-241896(445573)

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Индивидуальный предприниматель Паскару Андрей Иванович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое здание.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое здание, 127282, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, Чермянская ул., д.6, строение 8, кадастровый номер: 77:02:0005003:1015.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **149 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. **1 точка - вновь сооружаемая КЛ-0,4кВ, отходящая от РУ-0,4кВ ТП-10/4кВ № 30751 - 149 кВт**

8. Основной источник питания: **ПС 500 кВ №505 Бескудниково 220/110/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КЛ-0,4 кВ 1 шт. от существующих сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ 30751 до нового ВРЩ-0,4кВ Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв.мм с пластмассовой изоляцией - 0,30 км. Из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,21 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами ПНД диаметром 160 мм - 0,09 км.

10.1.2. Установка отдельно стоящего ВРЩ, 1 шт, по 3 категории надежности на уровне напряжения 0,4 кВ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. **Отсутствуют.**

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных прямого включения в количестве 1 шт. в ВРЩ (место установки согласовать с 13 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств и аппаратов защиты от ВРЩ сооружаемого по п. 10.1.2.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам

размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **83 052,39 (Восемьдесят три тысячи пятьдесят два рубля 39 копеек)**, в том числе НДС (22%) **14 976,66 (Четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 66 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 15 процентов платы за технологическое присоединение в размере 12 457,86 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 24 915,72 рублей вносятся в течение 20 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

в) 35 процентов платы за технологическое присоединение в размере 29 068,34 рублей вносятся в течение 40 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

г) 20 процентов платы за технологическое присоединение в размере 16 610,47 рублей вносятся в течение 60 дней со дня выставления сетевой организацией счета.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия

иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810381085353256
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

3657af9d

***И.о. заместителя директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Московские
кабельные сети
Д.В.Кирюшкин***

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2505226
Дата 21.08.2026
Сумма (руб.) 12 457,86

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу: Строительство КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30751 до ВРЩ-0,4кВ Заявителя, установка ВРЩ-0,4кВ - 1 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Чермянская, д.6, стр.8

Лот: 085-00 15986

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	7 507 710,04	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	